



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Raiko Prosa
Lp Egle Verbu
Lp Hillar Tammine
Lp Aivar Tammine
OÜ Landeker
Riigimetsa Majandamise Keskus
Maa-amet

12.07.2023 nr 6-1/87-12

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus kehtestas 06.07.2023 korraldusega nr 1877 Raanitsa külas asuva Metsamäe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt muudetakse Metsamäe maaüksuse sihtotstarve elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus kuni nelja hoone püstitamiseks (sh üks kuni 8,5 m kõrgune üksikelamu ja kaks kuni 6 m kõrgust abihoonet, lisaks on lubatud üks kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone), mille ehitisealune pind on kokku kuni 500 m². Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 2 ha.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning tehnovõrgu valdajatega. Arvamuse andmise perioodil piirinaabrid arvamusi ei esitanud. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.05.-28.05.2023 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil esitas detailplaneeringust huvitatud isik planeeringulahenduse osas ettepaneku. Ettepanek puudutas katusekalde vahemike muutmist abihoonetel. Planeerija korrigeeris vastavasisuliselt planeeringulahendust ning Kambja Vallavalitsus leidis, et tegemist ei ole põhilahendust muutva muudatusega ning seetõttu ei korraldatud korduvat avalikku väljapanekut.

Detailplaneeringu kehtestamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee